

L'an deux mille vingt et un, le 26 janvier à 17 h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 22 janvier 2021, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Présents : Christophe AUBERT, maire,

Éric GRAVIER, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints

Marie-Hélène COING, maire déléguée Mont de Lans,

Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Ugo MOUNIER, Céline VALETTE, Jocelyne MARTIN, Pascal ESPITALLIER, Angélique AGUILAR, conseillers municipaux.

Présents en visioconférence : Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc, Stéphanie DEBOUT, conseillère municipale.

Absents : Camille DURDAN, André GARDEN

Pouvoirs : Patrick PELLORCE donne pouvoir à Éric GRAVIER

Anne MILLET donne pouvoir à Enrica TASSO

Fabien VEYRAT donne pouvoir à Ugo MOUNIER

Delphine VAZEUX donne pouvoir à Angélique AGUILAR

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mmes Françoise MOREAU et Angélique AGUILAR ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : URBANISME – 2.1 – Documents d'urbanisme

OBJET : Modification simplifiée n° 3 du PLU de la commune déléguée de Mont de Lans

VU le code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-36, L153-37, L153-40 et L153-45 et suivants du Code de l'urbanisme ;

VU la délibération n°2016-93 du 25 octobre 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération n°2017-86 du 10 avril 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

VU la délibération n°2018-117 du 28 mai 2018 approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'arrêté n°2020-180 du 18 novembre 2020 portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme ;

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat
le.....

Le Maire, Christophe AUBERT

Monsieur le Maire rappelle que la modification simplifiée n°3 du PLU de la commune déléguée de Mont de Lans a été prescrite par arrêté n°2020-180 du 18 novembre 2020 conformément à l'article L153-37 du Code de l'Urbanisme.

Il rappelle que cette modification simplifiée a été engagée afin :

- D'adapter la règle des clôtures dans les différentes zones du PLU ;
- D'ajuster la règle relative à la rehausse des toitures lors de bonifications architecturales,
- D'annexer le porter à connaissance en matière de risques miniers dans le PLU ;
- De préciser les règles sur les sens de faitages ;
- De préciser et compléter les définitions dans les dispositions générales (toitures terrasses, toitures terrasses végétalisées, espaces libres, rénovations, réhabilitations...);
- D'augmenter la proportion de bois autorisé en façade dans les villages ;
- D'adapter les règles architecturales ;
- D'interdire le changement de destination des hébergements touristiques marchands ;
- De modifier les règles de stationnement en cas de surélévation ;
- De corriger les erreurs matérielles rencontrées lors de la procédure et d'ores et déjà :
 - Celle observée dans le règlement et liée au risque ;
 - Celle liée à la hauteur en zone UA10 ;
 - Sur le zonage pour intégrer l'intégralité du tènement d'un hôtel en zone Ua au lieu de Uep actuellement,
 - Sur le zonage sur le secteur de Bons pour passer l'intégralité du tènement construit en zone Ubh ;

Les changements induits par la modification simplifiée peuvent être effectués par délibération du conseil municipal après que le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par l'autorité environnementale et les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L.132-9 aient été mis à disposition du public, durant une durée d'au moins un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations.

Cette modification initiée par le Maire, implique comme le prévoit l'article L153-47 du Code de l'Urbanisme que « *les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, [...] par le conseil municipal et portés à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition* ».

A l'issue de cette mise à disposition du public d'une durée minimale d'un mois, et à la suite du bilan qui en sera présenté par Monsieur le Maire devant le présent Conseil Municipal, ce dernier pourra approuver le projet, le cas échéant modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide :

Article 1er :

Le dossier de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de Mont de Lans sera tenu à la disposition du public pour une durée d'un mois courant du 15 février 2021 au 15 mars 2021, selon les modalités suivantes :

- Le public pourra consulter le dossier à la mairie principale Les Deux Alpes – 48 Avenue de la Muzelle – 38860 LES DEUX ALPES, à la mairie annexe de Mont de Lans village – Le Village – 38860 LES DEUX ALPES –MONT DE LANS et à la mairie annexe de Venosc village – 5 rue du Câble – 38860 LES DEUX ALPES – VENOSC.

- Le public pourra présenter ses observations ou propositions éventuelles dans le registre dédié mis en place à la mairie principale Les Deux Alpes, aux jours et horaires d'ouverture habituels, sauf jours fériés. Le dossier y sera notamment présenté en version papier, et mis gratuitement à disposition du public sur un poste informatique.
- Outre le registre en mairie principale, les observations et propositions pourront être également transmises par écrit à l'attention de Monsieur le Maire à la mairie Les Deux Alpes sise 48 Avenue de la Muzelle – 38860 LES DEUX ALPES ou par email à l'adresse « urbanisme@mairie2alpes.fr » en indiquant dans les deux cas en objet « *Observations concernant la modification simplifiée n°3 du PLU* ».
- Le dossier sera également rendu disponible sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : <https://www.mairie2alpes.fr> L'ensemble des observations reçues (registres, courrier, mail) sera également mis en ligne chaque jour.

La municipalité prendra les mesures nécessaires afin d'assurer les conditions sanitaires adéquates à la consultation des dossiers dans ces locaux, notamment les mesures de distanciation sociale.

Tout public se rendant en mairie, pour consultation du dossier ou du registre, devra impérativement se conformer aux consignes sanitaires qui pourront leur être indiquées par les services de la Commune.

Il est demandé au public, dans la mesure du possible et de ses moyens, de consulter et déposer ses observations prioritairement en ligne. Les services de la Mairie seront disponibles par téléphone pour accompagner le public dans cette démarche et si des informations complémentaires sont nécessaires. Les services sont ainsi joignables au : 04 76 79 24 24

Article 2 :

Cette mise à disposition sera portée à la connaissance du public au moins huit jours avant son début par :

- Voie de presse « Les Affiches, Le Dauphiné Libéré »
- Sur le site internet de la commune <https://www.mairie2alpes.fr>
- Par l'affichage en vigueur sur la commune

Article 3 :

Le dossier de consultation tenu à disposition du public comprend :

- Le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme et l'exposé de ses motifs ;
- La réponse de l'Autorité Environnementale ;
- Le cas échéant, les avis des Personnes Publiques Associées sur ce projet.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat
le.....

Le Maire, Christophe AUBERT

Article 4 :

A l'issue de cette mise à disposition, Monsieur le Maire, en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibèrera, et se prononcera sur le projet de modification simplifiée n°3.

Article 5 :

La présente délibération sera notifiée au Préfet. Elle sera affichée pendant un mois en mairie et mention sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

